



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1390

Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP0778) kehtestamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega number 262.

Planeeritav ala asub Suursoo külas. Rae valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt olemasoleval elamumaa juhtotstarbega Suursoo küla ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette põhjaküljest kohaliku valla omanduses oleva asfaltkattega Samblamäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev elamumaa hajaasustuses eraõuedega.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140, helina.leetus@rae.ee